

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

平成30年8月15日現在

施設名	介護付有料老人ホーム ルーブル道頓堀	
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	建物質貸借方式	
施設所在地	〒542-0077 大阪府大阪市中央区道頓堀1丁目東3番27号 (電話番号：06-6211-6220 FAX番号：06-6211-6230)	
事業主体	株式会社ルーブル	
開設年月	平成	25年3月1日
入居者数 / 入居定員	75人 /	88人
入居時点で必要な費用	敷金10万円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 介護保険費用については別途かかります。	¥170,000-	
内訳	家賃	¥80,000-
	食費	¥45,000-
	共益費・管理費等	¥45,000-
体験入居の費用	¥8,000-(1泊2日)	
入居時の要件	要支援・要介護の方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	3人 /	3人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² （ 18.42 m ² ～ 18.6 m ² ）
	居室の設備	加齢対応構造、トイレ、収納、洗面、冷暖房、ナースコール、スプリンクラー
	共用施設（数）	共用トイレ（10）、個浴（1）、大浴槽（2）、特殊浴槽（1）、リフト浴（1）、機能訓練室（6）、会議室（1）、食堂（1）、更衣室（1）、健康管理室（1）、厨房（1）
	廊下幅	最大幅員 1,8 m : 最少幅員 m
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	近鉄日本橋、大阪メトロ千日前・堺筋線日本橋、7番出口徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容	無し	
備考		